

**REEXOL IT CONSULTING LLP (в лице MMLebon)
и Партнер по Московскому/Санкт-Петербургскому региону**

**ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ
В РАМКАХ МОСКОВСКОГО/САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО РАЙОНА**

г. _____ « ____ »
_____ 20__ г.

REEXOL IT Consulting Corp. в лице M.M.Lebon, являясь собственником веб-сайта по адресу в Интернет www.ebn.ru и соответствующих мобильных приложений, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и «**Партнер по _____ региону**» в лице

(ФИО/ИП/ООО и тд), именуемый в дальнейшем **Партнер** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Собственник предоставляет Партнеру в пользование СРЕДУ EBN.RU В ИНТЕРНЕТ с потенциально генерирующем доход функционалом, а партнер использует вышеуказанный ресурс в интернет для получения максимального дохода за комиссионное вознаграждение. (см. таблицу -размер вознаграждения Партнера).

Деятельность Партнера на разных этапах:

1.2 На этапе запуска задачей Партнера является подключение к EBN.RU максимального количества клиентов-агентств недвижимости или застройщиков. Программа EBN.RU отслеживает, по инвайту какого Партнера пришел на сайт и зарегистрировался клиент.

1.3 После того как Клиент стал платным (стал использовать платные услуги и платить за них), Партнер имеет право на комиссионное вознаграждение от первых трех платежей (см. таблицу "Размер вознаграждения Партнера").

1.4. Если Партнер хочет получить постоянный статус и как следствие постоянный доход от зарегистрированных по его инвайтам клиентов, он

должен подписать настоящий договор, по которому он в частности принимает на себя обязательство модерировать информацию в рамках блока объектов, приходящих на сайт от клиентов Партнера, причем ответственность по штрафам за нарушения клиентов Партнера ложится на Партнера. Партнер имеет право штрафовать своих клиентов, причем по своей сетке штрафов. Единственное требование - чистота информации, приходящей на сайт от клиентов Партнера.

1.3 Настоящий договор заключается сроком на 1 год с автоматической пролонгацией, если ни одна из сторон не заявила о выходе из настоящего договора за два месяца до окончания срока договора.

1.4 Размер комиссионных вознаграждений и порядок расчетов описаны в п.2 и п.3

2. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПАРТНЕРА.

2.1. **Партнер** получает в качестве комиссионного вознаграждения 50% денег, поступивших от каждого платежа привлеченного партнером агентства недвижимости за оплату услуг продвижения на EBN.ru и 30% денег, поступивших от каждого застройщика привлеченного Партнером за оплату услуг продвижения на EBN.ru. Порядок выплат описан в п.3

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Все деньги, приходящие в качестве оплаты за любые сервисы или услуги, предоставленные на сайте www.ebn.ru и в мобильных приложениях изначально приходят на единый счет в PayPal или единый мерчант-счет (оплата кредитными картами) на странице <https://ebn.ru/Account/Replenishment>.

3.2. Выплаты от **Собственника Партнеру**, описанные в п.2.1, осуществляются не позднее 10 числа каждого месяца за предыдущий месяц на счет Партнера в [PayPal](#).

4. ДРУГИЕ ОБЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Партнер обязуется:

- изучить бизнес-модель сайта;
- понять, как монетизируются платные функции сайта;

- своевременно реагировать и оповещать службу поддержки обо всех неполадках и неправильной работе сайта www.ebn.ru и мобильных приложений;
- осуществлять поиск клиентов;
- консультировать клиентов по продуктам и возможностям продвижения на EBN.ru;
- самостоятельно регистрировать их (при необходимости), помогать настроить личный кабинет;
- письменно сообщить Собственнику не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем прекращении сотрудничества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном прекращении, и после прекращения настоящего договора сдать Собственнику привлеченных клиентов по акту.

4.2. Собственник обязуется:

- осуществлять техническое сопровождение сайта, вовремя устранять технические неполадки в работе;
- своевременно осуществлять выплату всех причитающихся Партнеру денег по 10 числам каждого месяца за предыдущий месяц.

5. Партнер имеет обязанности модератора в рамках объектов, размещенных привлеченными Партнером клиентами.

5.1. Партнер принимает на себя следующие обязательства:

- ознакомиться, принять и соблюдать [Кодекс ведения бизнеса в среде EBN.RU](#);
- выполнять функцию модератора по объектам, которые разместили привлеченные партнером клиенты (подробнее: <https://ebn.ru/faq-for-moderators>);
- оплачивать штрафы, выставленные Администрацией EBN.RU за нарушение Кодекса ведения бизнеса клиентами в рамках вверенного региона (Партнер имеет право взимать штрафы с нарушителей).

Внимание!!! EBN.RU - дружественная среда, и вопрос о штрафах встает исключительно только в случаях злых нарушений и неисполнении предписаний со сторон EBN.RU.

6. АНОНИМНОСТЬ ПАРТНЕРА

6.1. Партнер имеет право на анонимность - имеет право заключать договор под ником, имеет право использовать счет в PayPal.

6.2. Никто не имеет права потребовать раскрыть реальную личность, стоящую за ником Партнера.

6.3. Отношения с налоговыми, административными органами стоят за рамками отношений Партнера и Собственника. Все отношения подобного рода - проблемы Собственника.

7. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении за два месяца до его окончания срока.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Собственника, а Партнер должен передать клиентов в случаях:

- если Партнер не выполняет работу Модератора в отношении привлеченных партнером клиентов;
- если Партнер распространяет неверную информацию о рекламных возможностях на EBN.ru, не следит за обновлениями сайта, не использует промо-материалы, предоставленные Партнеру от Собственника.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Партнера в случаях:

- если сайт, в силу обстоятельств, за которые Партнер не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор действует с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ;

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Партнер

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник _____

Партнер _____